

Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia

medzi:

Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., zastupujúci vlastníkov a nebytových priestorov bytového domu Cukrovarská 146

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel S r o, vložka číslo 1945/ T

so sídlom: Legionárska 1127, 926 01 Sereď

IČO: 34138561

DIČ: 2020372134

IČ DPH: SK2020372134

v zastúpení: Róbert Áč, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: VÚB Galanta, exp. Sereď, č.ú 1176764551/0200,

ako prenajímateľ na strane jednej

a

IT Pro s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 20835/T

so sídlom: VI. Clementisa 6452/56, 917 01 Trnava

IČO: 36 848 701

DIČ: 2022466710

IČ DPH: SK2022466710

v zastúpení: Martin Pompos - konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka a.s., Trnava, č. ú. : 2626805862/1100

ako operátor na strane druhej

I. PREDMET ZMLUVY

- a) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru a strechy budovy o výmere 2 m², LV č. 591, súpisné číslo 146 na parcele 2859, pre potrebu umiestnenia telekomunikačných zariadení.

II. ÚČEL UMIESTNENIA TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA

- a) Vlastník prenecháva Operátorovi predmet zmluvy za účelom jeho využívania na technické účely súvisiace s prevádzkovaním telekomunikačných služieb.
- b) Operátor je v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy na dohodnutý účel, oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu vyššie uvedeného účelu.
- c) Telekomunikačné zariadenia budú využívané ako telekomunikačný uzol, resp. prístupový bod verejnej telekomunikačnej siete s názvom Se-Net, prevádzkovanéj operátorom na základe povolenia telekomunikačného úradu SR 9712301172.

III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- a) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 1. 12. 2011.
- b) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- c) Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu dohodou alebo jednostranne v prípade hrubého porušenia povinností alebo práv ustanovených zmluvou alebo iným právnym predpisom, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od prijatia výpovede zmluvnou stranou.

IV. PRÍSTUP K PREDMETU ZMLUVY

- a) Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť Operátorovi, resp. Operátorom splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu Zmluvy a to tým, že odovzdá do užívania po dobu platnosti tejto zmluvy samostatné kľúče pre potreby prístupu k predmetu zmluvy a všetkým technickým zariadeniam operátora po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja.
- b) Vlastník sa zaväzuje postupovať tak, že neobmedzí práva a povinnosti Operátora vyplývajúce z zákona 610/2003 Zz. o elektronických komunikáciách.
- c) Všetky splnomocnené osoby zastupujúce operátora a vstupujúce do priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú si vedomé, že vstupujú do objektu na vlastnú zodpovednosť a sú v plnej právnej miere zodpovedné za svoje činy.

V. ODPLATA

- a) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného a to 80,- € + DPH , ktorá bude splatná k decembru bežného roku.
- b) Odplata bude vyplácaná Operátorom bezhotovostným bankovým stykom na Vlastníkov bankový účet na základe vystavenej faktúry Vlastníkom so splatnosťou 14 dní.

VI. POVINNOSTI VLASTNÍKA

- a) Vlastník je povinný odovzdať predmet, dotknuté nehnuteľnosti operátorovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom Zmluvy uvedeným, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať.
- b) Vlastník umožní prístup operátorovi k vnútorným rozvodom nehnuteľnosti pre potreby napájania telekomunikačného zariadenia elektrickou energiou podľa §69 zákona číslo 610 / 2003 Z. z. o elektronických komunikáciách. Taktiež Vlastník súhlasí s umiestnením elektrickej prípojky operátora v dotknutej nehnuteľnosti.
- c) Vlastník je povinný písomne ohlásiť operátorovi najmenej 10 dní vopred, potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na dotknutej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet Zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu Zmluvy v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu Zmluvy. V mimoriadnych prípadoch, je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu.

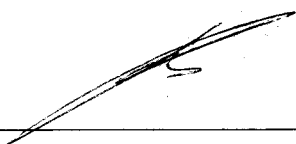
VII. POVINNOSTI OPERÁTORA

- a) V zmysle ustanovenia §69 článku č. 3 zákona 610 / 2003 Z. z. SR o elektronických komunikáciách je operátor povinný oznámiť začatie stavebných prác 15 dní vopred, Vlastník je na základe tohto oznámenia počas realizácie predmetu zmluvy povinný zabezpečiť nevyhnutný prístup ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam.
- b) Operátor sa zaväzuje prevádzkovať telekomunikačné zariadenia v súlade s všeobecnými povoleniami Telekomunikačného úradu SR VPR 01/2001 a VPR 02/2009.
- c) Operátor sa zaväzuje nepresiahnuť maximálny odoberaný prúd 0,09A pri napätí 230 V (0,0207 kW) pre účely napájania telekomunikačných zariadení.
- d) Po skončení nevyhnutných prác je operátor povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- e) Operátor je povinný akúkoľvek plánovanú stavebnú zmenu na pozemkoch a nehnuteľnostiach Vlastníka vopred odsúhlasiť s Vlastníkom nehnuteľnosti.
- f) Operátor je povinný v prípade poruchy na svojich zariadeniach bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi potrebu nevyhnutných opráv na predmetných zariadeniach.
- g) Operátor je povinný zaobchádzať s majetkom Vlastníka šetrne, tak že bude predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- h) Operátor sa zaväzuje konať tak, aby nenarušil práva ostatných poskytovateľov verejných telekomunikačných služieb.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- a) Otázky, ktoré nie sú riešené touto dohodou sa riadia zákonom 40 / 1964 Z. z. - Občiansky zákonník, zákonom 610 / 2003 Z. z. - Zákon o elektronických komunikáciách a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- b) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy si vyžadujú súhlas oboch strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov.
- c) Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre Operátora a jeden pre Vlastníka.
- d) Obidve zmluvné strany podpísali túto zmluvu dobrovoľne s plným vedomým.
- e) Vlastník a Operátor prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Trnave, dňa 1. 12. 2011.



Podpis a pečiatka

Pompos Martin
konateľ spoločnosti

**Mestský bytový podnik Sereď
spol. s r.o.**



Podpis a pečiatka

Róbert Áč
konateľ spoločnosti